

**CENTRALIZATOR TERENURI ȘI CĂDRI CU DESTINAȚIE INDUSTRIALĂ
DISPONIBILE A FI OFERITE INVESTITORILOR**

Nr crt	Denumire și descriere pe scurt a activului	Suprafa ța (ha)	Acces utilități				Proprietarul activului	Accesul la infrastructura de transport
			apă	energ. el	gaz	tel.		
Municipiul REȘIȚA								
1	Zona Aglomerator -zonă industrială și servicii	28,7	x	x	x	x	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este în apropiere de DN 58 Reșița- Caransebeș și DN58B Reșița-Timișoara
2	Zona Uzina Coxo-chimică -zonă industrială și servicii	12	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este în apropiere de DN58 Reșița- Caransebeș și DN58B Reșița-Timișoara
3	Km 7 - DN58 Calea Caransebeșului -zonă industrială și servicii	16,82	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este pe DN 58 Reșița- Caransebeș
4	Km 7,5 - DN58 Calea Caransebeșului -zonă industrială și servicii	28	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este pe DN 58 Reșița- Caransebeș
5	Zona Platou Secu -zonă industrială și servicii	2	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este pe DJ 582 B Reșița-Secu
6	Zona Poiana Golului – dealul Golului -zonă de construcții de locuințe, turism și agrement	14	-	-	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Este situată în apropierea zonei centrale a orașului
7	Zona Driglovățul Nou - zonă de construcții de locuințe și agrement	2	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Drum de acces spre rețeaua stradală a orașului
8	Zona Valea Călnicelului - zonă de construcții de locuințe și agrement	6	-	x	-	-	Consiliul Local al Municipiului Reșița	Drum de acces spre rețeaua stradală a orașului

Municipiul CARANSEBEȘ								
	Zona Industrială SC TMD Friction ,stânga-dreapta căii ferate	28	-	-	-	-	Consiliul Local Caransebeș	DN 68
	Zona Industrială SC Caromet SA, stânga-dreapta DN	9	da	da	da	da	Consiliul Local Caransebeș	DN 68
	Zona Industrială Valea Cenchii , vis-a-vis fost depozit de armament.	65	-	-	-	-	Consiliul Local Caransebeș	DN 68
	Caransebeș, str. Balta Sărată nr.1- Incintă platformă industrială. Hale industriale depozitare sau producție-200mp, 400 mp, 600 mp, 1000 mp, 1500 mp, 3000mp, 5000 mp, 10000mp.		da	da	da	da	SC Optimobil Leasing SRL	E70, acces feroviar-2 intrări.
Orașul ANINA								
	Incinta fostului SC BARUMC SA Anina	9	x	x	-	x	ARIS Consult Mob.0727333300	DN 58, Calea ferată Anina-Oravița
	Zona fostei Colonii Crivina	7	x	x	x	x	Consiliul Local Anina	DN 57B
	Incinta Minei Puțului I	-	x	x	-	x	Consiliul Local Anina	DN 58, Calea ferată Anina-Oravița
	Incinta Minei Puțului II	-	x	x	-	x	Consiliul Local Anina	DN 58, Calea ferată Anina-Oravița
	Halda Puțul V	4	-	x	-	x	Consiliul Local Anina	DN 58
	Teren în zona Brădet	100	-	x	-	-	Consiliul Local Anina	DJ 572B
Orașul BOCȘA								
	CF. nr. 2604 sub nr. top		x	x	x	x	Consiliul Local	DJ 585

	1024/1/13/1 nr. cad. 802 - situat in intravilanul loc. Bocșa	6460 mp						Bocșa (în CF. Vasiova)	
Orașul MOLDOVA NOUĂ									
	Ateliere producție P+1, construcție întreruptă la Moldova Veche nr. 496	0,16 ha	x	x	-	x		Primăria orașului Moldova Nouă	DN 57, căi navale (transport pe Dunăre)
	Incintă de exploatare minieră Vărad compusă din Grup social P+1-280mp și Ateliere 260 mp.	3 ha	x	x	-	x		Primăria orașului Moldova Nouă	DN 57, căi navale (transport pe Dunăre)
Orașul ORAVIȚA									
	Incinta fostei Baze IV a EMB Oravița, cu hală cu structură BA, având Sc=2.042m ² , nefinalizată	2,584	x	x	-	x		EMB Oravița	Acces DN58, DJ 573, racord CF proprie
	Fosta Autobază IRTA, platformă betonată cu două hale de 396m ² , respectiv 2.301m ² – grad de uzură 45%	3,332	x	x	-	x		S.C. Autonera S.A.	Acces DN58, DC 64
	Fostă hală de producție Prescom cu hală de 1.269m ² – în prezent neutilizată	1,846	x	x	-	x		S.C. Prescom S.A. Reșița	Acces DN58, Str.Răcășdiei
	Fost depozit PECO, cu construcție de birouri (P+1E) cu Sd=120m ² , în prezent dezafectat	0,1112	x	x	-	x		S.C. Petrom	Acces DN58
	Fost depozit de lemne de foc pentru cetățeni	0,153	x	x	-	x		Consiliul Local Oravița (concesionat)	Acces DN57, DJ573
Orașul OȚELU ROȘU									
	Zona industrială	108	x	x	x	x		Consiliul Local Oțelu	Acces DN68+căi

								Roșu	ferate,DC
Comuna ARMENIȘ									
	Teren intravilan de producție (lângă stația CFR Armeniș)	0,9	x	x	-	-		Consiliul Local Armeniș	DN6, cale ferată
	Teren intravilan (intersecție DN6-DC24)	0,1	x	x	-	-		Consiliul Local Armeniș	DN6, cale ferată
	Intravilan sat Feneș (înspre colonia Hidroconstrucția)	0,5	x	x	-	-		Consiliul Local Armeniș	DC24 – sat Feneș
Comuna BERZASCA									
	Port Cozla	2	x	x	-	x		Consiliul Local Berzasca	Acces DN 57, DC
	Teren zona industrială Berzasca	1	x	x	-	-		Consiliul Local Berzasca	Acces DC
Comuna BREBU									
	Fosta U.M. Valeadeni	119,303	-	x	-	-		Consiliul Local Brebu	DN 58
	Activele fostului A.E.I.P. Brebu	1	-	x	-	x		Consiliul Local Brebu	DN
	Clădirea – școala veche situată în centrul comunei	0,1	-	x	-	-		Consiliul Local Brebu	DJ
	Terenuri pe raza comunei		-	x	-	-		Consiliul Local Brebu	DN și DJ
Comuna BREBU NOU									
	Teren	100	-	x	-	-		Consiliul Local Brebu Nou	Acces DJ, DC
Comuna BUCHIN									
	Poligon	20	-	x	-	x		Consiliul Local Buchin	Acces DC
	Lindenfeld	40	x	-	-	x		Consiliul Local Buchin	Acces DC
Comuna BUCOȘNIȚA									
	Pășune comunală sat Vălișoara	7	x	x	-	x		Consiliul Local Buceșnița	Acces DN6, cale ferată

Comuna CARAȘOVA								
	Teren extravilan	100	-	x	-	x	Consiliul Local Carașova	Acces DN58, DJ 581A, DC 75
Comuna CIUCHICI								
	Bloc specialiști Ciuchici	0,02	x	x	x	x	Consiliul Local Ciuchici	DN,DJ
	Bloc specialiști Macoviște	0,02	x	x	x	x	Consiliul Local Ciuchici	DN,DJ
	Clădire fost dispensar uman Nicolinț	0,06	x	x	x	x	Consiliul Local Ciuchici	DN,DJ
Comuna CIUDANovița								
	Clădire fosta primărie Ciudanovița sat	0,0222	-	-	-	-	Consiliul Local Ciudanovița	Acces DJ 573
	Baraca 40	0,0102	-	-	-	-	Consiliul Local Ciudanovița	Acces DJ 573, cale ferată Anina -Oravița
	Pășune	0,12	-	-	-	-	Consiliul Local Ciudanovița	Acces DJ 573, cale ferată Anina -Oravița
	Clădire magazin mixt	0,05	-	-	-	-	COOP de consum zonală Oravița	Acces DJ 573, cale ferată Anina -Oravița
Comuna DOCLIN								
	Fosta Unitate Militară Doclin (situată la 5 km de Doclin)	15 (0,5 ha suprafața construită)	x	x	-	-	Consiliul Local Doclin	Situat la 2 km de DJ 572 și la 5 km față de localitatea Doclin
	Teren în intravilan – localitatea Doclin	1	x	x	-	-	Consiliul Local Doclin	Situat la 0,2 km de DJ 572
Comuna DOMAȘNEA								
	Teren intravilan Domașnea	1,5	x	x	-	x	Consiliul Local Domașnea	Acces E70
Comuna EFTIMIE MURGU								
	Magazie, construcție zidărie de piatră și cărămidă, șarpantă, acoperiș țiglă,	0,1248	x	x	-	x	Consiliul Local Eftimie Murgu	Intrare comună acces drum comunal -6 km, cu acces la DJ

	platformă de beton (fosta magazie de cereale CAP)								lablanița - 45 km sau Anina - 47km
Comuna EZERIȘ									
	Teren	5	x	x	x	x	Consiliul Local Ezeriș		Acces DN 58A, DN 58, DJ Bocșa
Comuna FÎRLIUG									
	Clădirea fostei primării din Scăiuș, parter, fundații beton, țiglă, zidărie cărămidă, tâmplărie de lemn	0,02437 5	x	x	-	-	Consiliul Local Fîrliug		DC 133 modernizat
	Punct însămânțări artificiale Dezești, parter, fundații de beton, țiglă, tâmplărie de lemn	0,00750 5	x	x	-	-	Consiliul Local Fîrliug		DJ 585 modernizat
	Clădirea Școlii din Valea Mare parter, fundații de beton, țiglă, tâmplărie de lemn	0,01825 2	-	x			Consiliul Local Fîrliug		DJ 587 modernizat
	Punct însămânțări artificiale Scăiuș, parter, fundații de beton, țiglă, tâmplărie de lemn	0,00922 5	x	x			Consiliul Local Fîrliug		DC 133 modernizat
Comuna FOROTIC									
	Teren intravilan	10	-	x	-	x	Consiliul Local Forotic		DN 57, DJ 572, DC, Calea ferată Oravița - Berzovia
	Teren intravilan	10	-	-	-	-	Consiliul Local Forotic		DN 57, DJ 572, DC Calea ferată Oravița - Berzovia
Comuna GLIMBOCA									
	Teren cu destinație industrială	5	-	-	-	-	Consiliul Local Glimboca		DN68, cale ferată Băuțar-Caransebeș
	Clădire cu destinație	0,05	x	x	x	-	Consiliul Local		DN68, cale ferată

	industrială						Glimboca	Băuțar-Caransebeș
Comuna LUNCAVIȚA								
	Clădire veche	0,5	-	x	-	-	Consiliul Local Luncavița	DJ 608
Comuna MARGA								
	Teren intravilan înscris în CF 1302 Marga	10	x	x	x	x	Consiliul Local Marga	Acces DN68, Halta CFR
Comuna MĂURENI								
	Teren pentru zonă industrială	10		x	-	x	Consiliul Local Măureni Domeniu public	Acces la DN, DC, aeroport și cale ferată
Comuna Naidăș								
	Pășune extravilan	900	-	x	-	-	Consiliul Local Naidăș	DN 57, DJ 573
Comuna OBREJA								
	Teren amplasat in extravilanul localitatii Obreja	18	x	x	x	x	Consiliul Local Obreja	DN 68, Cale ferată Caransebeș - Băuțar
	Teren amplasat in extravilanul localității Var, comuna Obreja	3	-	-	-		Consiliul Local Obreja	DC 4 laz- Var, DN 68
	Teren amplasat in extravilanul localității laz, comuna Obreja	10	x	x	x	x	Consiliul Local Obreja	DN 68, Cale ferată Caransebeș - Băuțar
	Teren amplasat in extravilanul localității Ciuta, comuna Obreja	10	x	x	x	-	Consiliul Local Obreja	DJ 680, DN 68, Cale ferată Caransebeș - Băuțar
Comuna PĂLTINIȘ								
	Teren Poligon Păltiniș	5	x	x	-	x	Consiliul Local Păltiniș	Acces E70, DJ, aeroport, cale ferată
	Teren Pomicultură Păltiniș	20	x	x	-	x	Consiliul Local Păltiniș	Acces E70, DJ, aeroport, cale ferată
	Carieră piatră Ohabîța	5	x	x	-	x	Consiliul Local Păltiniș	Acces DJ

Comuna POJEJENA								
	Spații comerciale, localitatea Pojejena, nr.348, S+2+M	Sc=0,093 8 Sd=0,15	x	x	-	x	Rusimovici Iadran	Acces DN57 și DN57A
	Spații comerciale, localitatea Pojejena, nr.97, P+1+M	Sc=0,082 Sd=0,12	x	x	-	x	Jivoinovici Jarco	Acces DN57
	Spații comerciale; localitatea Belobreșca, nr.159, P	0,0492	x	x	-	x	Costici Branislav	Acces DN57A
Comuna PRIGOR								
	Teren în comuna Prigor	10	x	x	-	x	Prigor Local Council	
	Fosta fabrică de cherestea		-	x	-	x	Lichidator judiciar	DN
	Brutărie Prigor		x	x	-	x	Prigor Local Council	DN
	Bloc, fost sector de exploatare Borlovenii Vechi		x	x	-	x	Prigor Local Council	DJ
	Teren în comuna Prigor	500	x	x	-	x	Prigor Local Council	
Comuna RĂCĂȘDIA								
	Teren intravilan pentru construcții	2	-	x	-	x	Consiliul Local Răcășdia	Acces DN 57, calea ferată Oravița-Iam
Comuna SACU								
	Teren în vederea concesionării pentru zonă turistică	4	x	-	-	x	Consiliul Local Sacu	E70
	Teren pentru dezvoltare zonă industrială localitatea Sacu	10	x	-	-	x	Consiliul Local Sacu	DN 6 Sacu-Sălbăgelu Nou cu acces la E 70
	Închirieri, concesionări luciu de apă	4	-	x	-	x	Consiliul Local Sacu	E70
Comuna SASCA MONTANĂ								
	Teren extravilan	5	x	x	-	-	Consiliul Local Sasca Montană	DJ 571
Comuna SATINA TIMIȘ								
	Intravilan – zona depozitare	16,71	-	-	-	x	Consiliul Local	Acces DJ 582

	și mică industrie			(aprox. 500m de LEA 20KV)			Slatina Timiș	Aprox. 200 m de E 70 Aprox. 1,5 km de gara CFR
Comuna SOCOL								
	Fost magazin alimentar	Sc=0,03 7	x	x	-	-	Consiliul Local Socol	Acces DN 57A
	Câmpia (fost sediu CAP)	150 mp	x	x	-	-	Consiliul Local Socol (domeniul public)	Acces DJ 571C
	Teren)	1026ha	-	-	-	-	Consiliul Local Socol (domeniul public)	DN 57A, DJ 571 C
Comuna TEREGOVA								
	Teren extravilan – Poiana Rusca	10	x	x	-	-	Consiliul Local Teregova	Acces DJ 608, E70
	Teren extravilan – Trei Ape	10	x	x	-	-	Consiliul Local Teregova	Acces DC, E70
	Teren extravilan - Semenici	10	x	x	-	-	Consiliul Local Teregova	Acces DJ608, DC
	Teren intravilan – Parc industrial IFET	2	x	x	-	x	Consiliul Local Teregova	Acces DJ608, E70, DC
	Teren intravilan – Lot zootehnic	3	x	x	-	x	Consiliul Local Teregova	Acces DJ608, E70, DC
Comuna Tîrnova								
	Izlazul comunal	465	-	-	-	-	Consiliul Local Tîrnova	DC 89
Comuna VERMEȘ								
	Fosta moară Vermeș	0,28	x	x	-	x	I.P.P.S. Caraș-Severin	Acces DJ 552
	Fostul S.M.A. Vermeș	0,84	x	x	-	x	Brum Petru	Acces DJ 552
	Fostul C.A.P. Vermeș fermă	2	x	x	-	x	S.C. Silvic Forest Impex S.R.L.	Acces DJ 552

							Vermeş	
Comuna Zorlenţu Mare								
	Teren "Valea Ştefii"	2	x	x	x	x	Consiliul Local Zorlenţu Mare	Acces DJ 608 B
	Teren "Rât Şitu"	5	x	x	x	x	Consiliul Local Zorlenţu Mare	Acces DC